

Committente:

COMUNE VAL DI CHY

Lavori :

**RESTAURO FACCIATE
PALAZZO COMUNALE**

OTTOBRE 2024

Claudio Menaldino architetto – Via Monte Stella 2/E – Ivrea (TO)

- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

n° ord	codice	Descrizione	N.P.S.	Lungh.	Largh.	H / P	U.M.	Quantità	Quantità	Prezzi	Importo			
	articolo							Parziali	Totale	Unitari (€)	Euro (€)	%	manodopera	x ribasso
		Opere provvisionali									€ 11.128,39			
		Prezzo medio, comprensivo di spese generali e utili, della sistemazione del cantiere a norma del D.Lgs. 9 aprile 2008 N. 81, compresi i contributi e i canoni dovuti ai vari enti per l'occupazione degli spazi. Il tutto per quanto non compreso nelle successive voci. Compreso la realizzazione delle vie esterne isolate dal cantiere a protezione delle vie di uscita del Municipio e le delimitazioni per le fasce di rispetto (caduta materiale) attorno all'edificio.												
1	NP 001	A corpo					cad		1	€ 2.500,00	€ 2.500,00	0,00%	0,00 €	2.500,00 €
		Nolo di ponteggio tubolare esterno eseguito con tubo - giunto, compreso trasporto, montaggio, smontaggio e un piano di lavoro realizzato con tavoloni dello spessore di cm 5 e/o elementi metallici, con relativo sotto piano nonche' ogni altro dispositivo necessario per la conformita' alle norme di sicurezza vigenti; (la misurazione viene effettuata in proiezione verticale).												
2	01.P25.A60.005	Per i primi 30 giorni					m²		386,75	€ 19,05	€ 7.367,59	0,00%	0,00 €	7.367,59 €
				35,85		10	m²	358,5						
				5,65		5		28,25						
		Nolo di ponteggio tubolare esterno a telai prefabbricati compreso trasporto, montaggio, smontaggio e piano di lavoro realizzato con tavoloni dello spessore di cm 5 e/o elementi metallici, con relativo sotto piano, nonche' ogni altro dispositivo necessario epr la conformita' alle norme di sicurezza vigenti; (la misurazione viene effettuata in proiezione verticale).												
3	01.P25.A60.010	Per ogni mese oltre al primo					m²		386,75	€ 3,26	€ 1.260,81	0,00%	0,00 €	1.260,81 €
			1	35,85		10	m²	358,5						
				5,65		5		28,25						
		Demolizioni e rimozioni									€ 1.031,40			
		Rimozione di intonaco su soffitti e pareti:												
		di spessore fino a 4 cm.												
4	01.P02.A34.010						m²		62	€ 8,70	€ 539,40	100,00%	539,40 €	0,00 €
		Spicconatura d'intonaco di cemento o di materiali di analoga durezza,in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terradei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le superfici prima della demolizione, compreso il trasporto dei detriti alle discariche												
5	01.A02.B70.005	Per superfici di m² 0,50 ed oltre					m²		40	€ 12,30	€ 492,00	96,28%	473,70 €	18,30 €

n° ord	codice	Descrizione	N.P.S.	Lungh.	Largh.	H / P	U.M.	Quantità	Quantità	Prezzi	Importo			
	articolo							Parziali	Totale	Unitari (€)	Euro (€)	%	manodopera	x ribasso
		Intonaci									€ 6.704,31			
		Realizzazione di parte di intonaco bugnato con profilatura a sagoma semplice, spessore entro 5 cm, per interventi non inferiori a 5 metri quadrati comprendente la rimozione delle parti incoerenti o instabili, la formazione dell'intonaco di supporto e profilature, eventuali chiodi zincati e filo d'acciaio di supporto, la malta di calce stesa a più strati con granulometria degli inerti simile per forma e natura a quelli esistenti, lavorati nella parte in vista con malte simili a quelle originali:												
6	01.P55.N50.020	composto da elementi quadrangolari con lato maggiore oltre i 50 cm.					m²		11,4	€ 174,55	€ 1.989,87	67,32%	1.339,58 €	650,29 €
		Rinzafo fratazzato su pareti e soffitti piani (spessore fino a cm 2) eseguito con malta di calce idraulica e grassello, (servizio materiali eseguito con l'ausilio di mezzi di sollevamento):												
7	01.P55.N14.020	per esterni					m²		102,00	€ 34,91	€ 3.560,82	83,53%	2.974,35 €	586,47 €
		Arriccatura su rinzafo con idonea malta, (servizio materiali eseguito con l'ausilio di mezzi di sollevamento)												
8	01.P55.N20.010						m²		102,00	€ 11,31	€ 1.153,62	78,74%	908,36 €	245,26 €
		Opere da decoratore									€ 9.393,88			
		Raschiatura e lavatura a fondo delle vecchie tinte, stuccatura e scartavetratura eseguite su intonaci esterni già tinteggiati												
9	01.A20.A20.005	Per superfici di almeno m² 4					m²		270	€ 6,75	€ 1.822,50	63,59%	1.158,93 €	663,57 €
		Esecuzione di rivestimento murale costituito da legante minerale a base di grassello di calce a lunga stagionatura, terre naturali ed ossidi inorganici, additivi minerali, dato a pennello o rullo a due riprese intervallate diluite al 30% la prima e al 20% la seconda, ad una o più tinte su fondi già preparati, previa applicazione di una ripresa di primer di fondo, e successiva applicazione di una ripresa di protettivo silossanico, esclusa la preparazione del supporto e il rifacimento degli intonaci												
10	01.A20.E48.005	Su pareti esterne, vani scala, androni, comprensiva di sondaggi stratigrafici a cura di restauratore accreditato					m²		427,85	€ 16,94	€ 7.247,78	76,95%	5.577,17 €	1.670,61 €
				13,8		10,5	m²	144,9						
				1,3		10,5	m²	13,65						
				13,6		11	m²	149,6						
				5,65		6,3	m²	35,595						
				8		10,5	m²	84						
		Spazzolatura con spazzole metalliche e spolveratura su superfici metalliche grezze												

n° ord	codice	Descrizione	N.P.S.	Lungh.	Largh.	H / P	U.M.	Quantità	Quantità	Prezzi	Importo			
	articolo							Parziali	Totale	Unitari (€)	Euro (€)	%	manodopera	x ribasso
11	01.A20.B90.005	di manufatti esterni					m²		10	€ 5,95	€ 59,50	100,00%	59,50 €	0,00 €
		ringhiera balcone				10	m²	10						
		Coloritura con una ripresa di antiruggine a basedi olestenolici ai fosfati di zinco, su superfici metalliche												
12	01.A20.F50.005	di manufatti esterni					m²		10	€ 11,36	€ 113,60	93,01%	105,66 €	7,94 €
		ringhiera balcone				10	m²	10						
		Coloritura con vernice protettiva a base di bianco di zinco, stemperata con olio di lino, su superfici metalliche												
13	01.A20.F60.010	di manufatti esterni, a due riprese					m²		10	€ 15,05	€ 150,50	90,45%	136,13 €	14,37 €
		ringhiera balcone				10	m²	10						
		Finiture									€ 1.423,60			
		Sverniciatura di ante a lamelle (persiane) escluso eventuale trasporto da e per il cantiere												
14	02.P95.V48.010						m²		20	€ 23,71	€ 474,20	86,55%	410,42 €	63,78 €
		Trattamento completo di verniciatura per ante a lamelle(persiane) già sverniciate eseguito mediante la preparazione del fondo, le stuccature, la scartavetratura, la protezione delle parti metalliche, con smalto opaco con colori da stabilirsi in corso d'opera dalla Direzione lavori ed ogni altro mezzo d'opera e materiale occorrente a dare l'opera finita a regola d'arte												
15	02.P95.V50.010						m²		20	€ 47,47	€ 949,40	44,93%	426,57 €	522,83 €
		TOTALE									€ 29.681,58		€ 14.109,76	€ 15.571,82
		RIEPILOGO CATEGORIE												
		Opere provvisionali									€ 11.128,39			
		Demolizioni e Rimozioni									€ 1.031,40			
		Intonaci									€ 6.704,31			
		Opere da decoratore									€ 9.393,88			
		Sistemazioni esterne									€ 1.423,60			
		TOTALE CATEGORIE									€ 29.681,58			
		Il tecnico												
		Arch. Claudio Menaldino												