

Committente:

COMUNE VAL DI CHY

Lavori :

**RESTAURO FACCIATE
PALAZZO COMUNALE**

BOZZA

MARZO 2024

Claudio Menaldino architetto – Via Monte Stella 2/E – Ivrea (TO)

- CONTRATTO D'APPALTO

REPERTORIO N. _____

ORIGINALE

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI VAL DI CHY

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

CONTRATTO DI APPALTO PER LAVORI DI RESTAURO DELLE FACCIATE DEL
PALAZZO COMUNALE

IMPORTO CONTRATTUALE: € ~~00.000,00 (aaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaa/00)-~~

~~oltre IVA.~~

L'anno duemilaventiquattro, il giorno __ del mese di _____, in Val di Chy, nella casa comunale e nell'Ufficio di Segreteria, avanti a me _____, Segretario del Comune di Val di Chy, autorizzato a rogare i contratti di cui l'ente sia parte, nella forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 97 comma IV lett. "c" del Decreto Legislativo 18/08/2000, n.267 e successive modifiche ed integrazioni e dello Statuto:

SONO PRESENTI E RAPPRESENTATI

quale "PARTE APPALTANTE":

quale "PARTE APPALTATRICE":

COMUNE DI Val di Chy, codice fiscale dichiarato n. _____, qui in atto rappresentato dal sig. _____, nato/a _____ (TO) il __/__/____ domiciliato presso il Comune di Val di Chy, in qualità di responsabile e titolare della posizione organizzativa dell'area tecnica manutentiva, incaricato della gestione con provvedimento del Sindaco in data_____, abilitato alla sottoscrizione del presente contratto ai sensi del combinato disposto degli artt. 107 e 109 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n.267, il quale dichiara di intervenire in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione Comunale che rappresenta;

_____ SRL, con sede in _____, n.____ - _____ (TO), P.IVA _____, rappresentata dal signor _____ nato il __/__/____ a _____ residente nel Comune di _____ (TO), _____n. _____, codice fiscale _____, in qualità di Legale rappresentante della ditta sopracitata.

Della identità e della piena capacità delle sopra costituite parti io segretario comunale rogante sono pienamente certo.

Espressamente e spontaneamente le parti dichiarano di voler rinunciare all'assistenza dei testimoni e lo fanno con il mio consenso.

PREMESSO

Che con determinazione del responsabile area tecnica n.____ del __/__/____ad oggetto: "Restauro delle facciate del palazzo Comunale".

AFFIDAMENTO LAVORI ALLA DITTA
_____CIG._____CUP._____, si approvava l'aggiudicazione dei lavori a favore della ditta_____, la quale aveva presentato ribasso pari allo ____%, determinando un importo contrattuale pari a €._____comprensivi di oneri per la sicurezza, oltre IVA (10%) per complessivi_____;

Che la ditta aggiudicataria ha proceduto art.103 del decreto legislativo n. 50/2016 alla costituzione di garanzia fidejussoria n. __/__/____/____dell'importo di €. _____presso la società _____, emessa in data __/__/____, a garanzia degli obblighi assunti con il contratto di affidamento;

Che ai sensi dell'art. 103 del decreto legislativo n.50/2016 ha stipulato polizza assicurativa _____presso la società_____agenzia di_____.

Tutto ciò premesso, le parti come sopra costituite, convengono e stipulano

quanto segue:

Art. 1) Affidamento

- il sig. _____, nato/a a _____ (TO) il __/__/____, responsabile dell'area tecnica del Comune di Val di Chy, in nome, per conto e nell'interesse del Comune medesimo, con il presente contratto, dà e concede in appalto alla ditta _____, con sede in _____i, ____ - _____ (TO), P.IVA _____, che accetta, i lavori di Restauro delle facciate del palazzo Comunale, dietro corrispettivo di €. _____, così come specificato in premessa, oltre IVA ed al netto del ribasso di gara del ____%.

Art. 2) Oggetto del contratto

1. Oggetto del presente contratto sono i lavori di Restauro delle Facciate del Palazzo Comunale.

Art. 3) Disposizioni generali relative al prezzo dei lavori a corpo -

invariabilità dei prezzi

1. Il prezzo a forfait indicato nel presente contratto comprende e ~~compensa tutte le opere~~ e le lavorazioni per dare l'opera completamente finita in ogni dettaglio, salvo quelle eventualmente espressamente escluse.
2. È esclusa ogni revisione dei prezzi e non trova l'applicazione l'art. 1664, primo comma, del codice civile.

Art. 4) Documenti che fanno parte del contratto

1. Nel presente contratto sono integralmente richiamati e conservati agli atti dell'Amministrazione i seguenti elaborati:

ELENCO ELABORATI

- Relazione tecnica generale;
- Relazione tecnica strutturale specialistica;
- Elenco prezzi unitari;
- Computo metrico estimativo con indicazioni manodopera;

- Quadro economico;
- PSC e allegati;
- Capitolato speciale d'appalto;
- Piano Manutenzione Opere;
- TAV. - STATO DI FATTO E DI PROGETTO;

Art. 5) Domicilio dell'appaltatore

1. L'appaltatore deve avere domicilio nel luogo nel quale ha sede l'ufficio di direzione dei lavori; ove non abbia in tale luogo uffici propri, deve eleggere domicilio presso gli uffici comunali, o lo studio di un professionista, o gli uffici di società legalmente riconosciuta.
2. Tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal contratto di appalto sono fatte dal direttore dei lavori o dal responsabile unico del procedimento, ciascuno relativamente agli atti di propria competenza, a mani proprie dell'appaltatore o di colui che lo rappresenta nella condotta dei lavori oppure devono essere effettuate presso il domicilio eletto ai sensi del comma 1.

Art. 6) Disciplina del subappalto

1. L'appaltatore è tenuto ad eseguire in proprio le opere o i lavori, i servizi, le forniture compresi nel contratto.
2. Tutte le prestazioni nonché lavorazioni, a qualsiasi categoria appartengano, sono subappaltabili e affidabili in cottimo, ferme restando le vigenti disposizioni che prevedono per particolari ipotesi il divieto di affidamento in subappalto.
3. La percentuale di lavori della categoria prevalente subappaltabile è stabilita nella misura del 40 per cento dell'importo della categoria, come indicato in sede di offerta.

L'affidamento in subappalto o in cottimo è sottoposto alle condizioni di cui all'art. 105 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

Art. 7) Pagamenti

1. Il pagamento dell'ultima rata verrà effettuato dopo l'ultimazione dei lavori, alla redazione del conto finale.
2. I pagamenti in conto o a saldo in dipendenza del presente contratto sono effettuati mediante accredito su apposito conto corrente bancario o postale acceso presso banche o presso la Società Poste Italiane s.p.a., ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136;
3. L'appaltatore ha l'obbligo di comunicare a questa stazione appaltante, tempestivamente e, comunque, entro sette giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi dei conti correnti di cui al precedente comma nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.
4. È fatto obbligo all'appaltatore, pena la nullità assoluta del presente contratto, di osservare, in tutte le operazioni ad esso riferite, le norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136.
5. La clausola risolutiva di cui al comma precedente sarà avviata in tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane s.p.a..

Art. 8) Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori, ammontare delle penali.

1. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni 90 (novanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

2. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, la penale pecuniaria verrà applicata nella misura del due per mille dell'**importo contrattuale per ogni** giorno di ritardo.

3. Tale penale è aumentata delle spese di direzione dei lavori sostenute dalla stazione appaltante per effetto della maggior durata dei lavori, in ragione del dieci per cento della penale di cui sopra, fatti salvi gli eventuali maggiori danni o ulteriori spese connesse.

4. La penale, nella stessa misura di cui al comma 3, trova applicazione anche in caso di ritardo **nell'inizio dei lavori, nella ripresa dei lavori** seguite un verbale di sospensione e nel rispetto delle soglie temporali intermedie fissate **nell'apposito programma dei lavori**.

Art. 9) Spese di contratto, di registro ed accessorie

1. Sono a carico **dell'appaltatore** le spese di contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione compresi quelli tributari.

Art. 10) Disciplina e buon ordine dei cantieri

1. **L'appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine nel cantiere e ha l'obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento.**

2. **L'appaltatore, tramite il direttore di cantiere assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere.**

3. La direzione del cantiere è assunta dal direttore tecnico dell'appaltatore o da **altro tecnico formalmente incaricato dall'appaltatore** ed eventualmente coincidente con il rappresentante delegato ai sensi **dell'articolo 6.**

4. **L'appaltatore è comunque responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, e risponde nei confronti della stazione appaltante per la malafede o la frode dei medesimi nell'impiego dei materiali.**

Art. 11) Danni

1. Sono a carico dell'appaltatore tutte le misure, comprese le opere provvisoriale, e tutti gli adempimenti per evitare il verificarsi di danni alle opere, all'ambiente, alle persone e alle cose nella esecuzione dell'appalto
2. L'onere per il ripristino di opere o il risarcimento di danni ai luoghi, a cose o a terzi determinati da mancata, tardiva o inadeguata assunzione dei necessari provvedimenti sono a totale carico dell'appaltatore, indipendentemente dall'esistenza di adeguata copertura assicurativa ai sensi del titolo VII del regolamento.

Art. 12) Risoluzione del contratto

1. La stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto con le procedure di cui all'articolo 108 del d.lgs. 50/2016 nei casi previsti dal medesimo articolo.

Art. 13) Patti di integrità, codice di comportamento

1. Le parti si impegnano a rispettare le disposizioni contenute nel patto di integrità approvato dalla G.C. con propria deliberazione n. __ del __/__/____.
2. L'affidatario si impegna a rispettare le disposizioni previste dal D.P.R. 62/2013 e dal Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Val di Chy.

Art. 14) Trattamento dei dati personali.

1. Ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D. Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento medesimo, il Comune di Val di Chy, quale titolare del trattamento dei dati forniti in risposta alla procedura di affidamento o comunque raccolti a tale scopo nonché forniti ai fini della conclusione del contratto, informa l'operatore economico aggiudicatario-appaltatore, nella sua qualità di interessato, che tali dati verranno utilizzati unicamente ai fini della conclusione

e della esecuzione del contratto di appalto nonché della rendicontazione del contratto, e delle attività ad esse correlate e conseguenti.

2. I dati vengono trattati per un periodo non superiore a quello strettamente necessario per le finalità per le quali sono stati raccolti e per le quali vengono trattati. Il periodo di trattamento è correlato alla durata del contratto e della relativa di contrazione. La data di cessazione del trattamento, per le finalità di cui sopra, coincide con rendicontazione del contratto, a seguito della quale il titolare provvede all'archiviazione dei dati secondo le vigenti disposizioni in tema di documentazione amministrativa.

3. I diritti che l'operatore economico interessato può far valere in ordine al trattamento dei dati sono disciplinati dal Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D. Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento ~~medesimo~~. In particolare, l'operatore economico interessato ha il diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei propri dati e di conoscerne il contenuto e l'origine, di verificarne l'esattezza o chiederne l'integrazione o l'aggiornamento, oppure la rettifica; ha altresì il diritto di chiedere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, nonché di opporsi in ogni caso, per motivi legittimi, al loro trattamento.

4. Il Titolare del trattamento dei dati personali, di cui alla presente informativa, e al quale vanno rivolte le istanze per l'esercizio dei diritti sopra indicati, è il Comune di Val di Chy, con sede in Piazza Adriano Olivetti n. 1 con la sottoscrizione del contratto di appalto, esprime pertanto il proprio consenso al predetto trattamento.

Richiesto io Segretario Comunale rogante ho ricevuto il presente atto, approvato, e sottoscritto in segno di piena ed incondizionata accettazione, di spensandomi dalla lettura degli allegati, dei quali prendono visione e confermano l'esattezza, dando atto che i suddetti allegati, firmati dai signori

contraenti e da me Segretario Comunale rogante, vengono depositati nell'archivio corrente del Comune.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente.

Il Responsabile area tecnica

L'Impresa appaltatrice

Il Segretario comunale

Dott.____