

UNIONE DI COMUNI MONTANI VALCHIUSELLA

Via Provinciale n°10 – 10010 Alice Superiore – Città Metropolitana di Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DELL'UNIONE

n°. 26 del 06/11/2018

VARIANTE STRUTTURALE AL PRGI AI SENSI DELL'ART. 17, C. 4 DELLA L.R. 56/77, PER L'ADEGUAMENTO AL PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO (PAI), RELATIVA AI COMUNI DI ALICE SUPERIORE, ISSIGLIO, LUGNACCO, PECCO E TRAUSELLA. ADOZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **sei** del mese di **novembre** alle ore 21:00 nella sala Consiliare dell'Unione, convocato dal Presidente dell'Unione, con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito il Consiglio dell'Unione, in seduta pubblica di **Seconda convocazione** nelle persone dei signori:

Cognome Nome	Pr.	As.	Cognome Nome	Pr.	As.
MARUBINI Mario	X		MABRITTO Mauro	X	
GEDDA Michele	X		FRANCESIO Franco		X
MINELLONO Remo	X		POZZATO Simonetta	X	
MARCHETTI Giacomo Battista	X		SANFILIPPO Salvatore		X
OBERTO PETTO Antonio	X		GALLO Francesco		X
NICOLINO Antonio		X	BRASILE Raffaele		X
BONINSEGNI Renato R.G.		X			
GARCIA Maria Laura	X				
FAVERO GAMETRO Gian Luca	X				
ROCCO Fabrizio		X			
DECIO Barbara		X			
FORMENTO Cristiano		X			
Totale				9	9

Assiste alla seduta il Segretario dell'Unione Sig. **CALVETTI dott. Claudio**.

Il Presidente dell'Unione Sig. **MARUBINI Mario**, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta, assumendone la presidenza ed invita i convenuti a trattare l'argomento posto all'ordine del giorno n° 2.

DELIBERAZIONE N. 26/2018 DEL 06/11/2018

VARIANTE STRUTTURALE AL PRGI AI SENSI DELL'ART. 17, C. 4 DELLA L.R. 56/77, PER L'ADEGUAMENTO AL PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO (PAI), RELATIVA AI COMUNI DI ALICE SUPERIORE, ISSIGLIO, LUGNACCO, PECCO E TRAUSELLA. ADOZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE

IL CONSIGLIO DELL'UNIONE

PREMESSO CHE

- Con DGR n. 40-45620 del 23/07/1985 veniva approvato il Piano Regolatore Generale Intercomunale relativo ai 12 comuni della Comunità Montana Valchiusella (Alice Superiore, Brosso, Issiglio, Lugnacco, Meugliano, Pecco, Rueglio, Trausella, Traversella, Vico, Vidracco, Vistrorio);
- Con DGR 34-19209 del 18/06/1997 veniva approvata la Variante Generale n. 1 al suddetto PRGI;
- Con successive singole Delibere di Consiglio alcuni dei suddetti comuni approvavano nel corso degli anni Varianti Parziali al PRGI e modifiche non costituenti Variante, riferite di volta in volta ai propri territori comunali.
- Con D.C.C. n. 5 del 21/03/2012 veniva approvata una Variante Strutturale al PRGI, ai sensi della L.R. 1/07, relativa al solo territorio comunale di Vidracco, di adeguamento al PAI;
- Con DGR n. 20-4145 del 2/11/2016 veniva approvata una Variante Generale al PRGI, relativa al solo territorio comunale di Vico Canavese. Tale variante ne costituiva altresì adeguamento al PAI;
- Cessata l'operatività della Comunità Montana, veniva istituita l'Unione di Comuni Montani Valchiusella, attualmente costituita dai Comuni di Alice Superiore, Issiglio, Lugnacco, Pecco, Trausella e Vico Canavese;
- Con singoli atti di Giunta Comunale (successivamente assunti con Delibera dell'Unione n. 24 del 16/08/2017) i Comuni di Alice Superiore, Issiglio, Lugnacco, Pecco e Trausella deliberavano di dar corso all'adeguamento dei rispettivi strumenti urbanistici al PAI, nell'ambito di una procedura unitaria, in ottemperanza al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri in data 24.05.2001 (pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale in data 19.07.2001) di approvazione del "Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico del bacino del Fiume Po – PAI" (a sua volta adottato con Deliberazione dell'Autorità di Bacino n° 18/2001 in data 26.04.2001);
- i Comuni di Alice Superiore, Issiglio, Lugnacco, Pecco e Trausella (facenti parte dell'Unione di Comuni montani Valchiusella) sono interessati dal Piano di Assetto Idrogeologico (PAI), al quale devono adeguare i propri strumenti urbanistici, e intendono conseguire tale adeguamento attraverso una Variante Strutturale specifica, secondo le procedure di cui al comma 4 dell'articolo 17 della LR 56/77;
- l'adeguamento al PAI porterà all'introduzione degli elaborati geologici e all'integrazione di quelli di PRGI (sia cartografici che normativi) con le prescrizioni di carattere geomorfologico estese agli interi territori comunali e in particolare con la sovrapposizione della carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica sulle tavole di zonizzazione di PRGI;

CONSIDERATO CHE

- è stato a tal fine conferito incarico al dott. Geol. Carlo Dellarole, con studio in Castellamonte, e al Dott. Geol. Teresio Barbero e Geol. Edoardo Rabajoli, con studio in Torino, per quanto riguarda la predisposizione degli elaborati geologici, e all'Arch. Gian Carlo Paglia (Studio Associato Architetti Paglia) con studio in Agliè, per quanto concerne la predisposizione degli elaborati urbanistici;
- con DCC n.11 del 07/05/2018 è stata adottata la Proposta Tecnica del Progetto Preliminare della Variante Strutturale al PRGI vigente, esclusivamente riferita ai territori comunali di Alice Superiore, Issiglio, Lugnacco, Pecco e Trausella,
- in data 21/06/2018 si è svolta la 1^ seduta della Prima Conferenza di Copianificazione;
- in data 09/08/2018 si è svolta la 2^ seduta della Prima Conferenza di Copianificazione;
- a seguito della Prima Conferenza di Copianificazione sono pervenuti i pareri degli enti partecipanti (Regione Piemonte - Settore Copianificazione Urbanistica Area Nord-Ovest, 00021544/2018 del 08/08/2018; Città Metropolitana di Torino – Servizio Urbanistica, prot. n.93939 del 08/08/2018);
- in data 29 ottobre 2018 è stato pertanto acquisito il Progetto Preliminare della Variante Strutturale al PRGI vigente, esclusivamente riferita ai territori comunali di Alice Superiore, Issiglio, Lugnacco, Pecco e Trausella;

DATO ATTO CHE

- con riferimento al solo territorio comunale di Trausella si era già pervenuti alla condivisione del quadro del dissesto con i competenti uffici regionali, dichiarata nelle valutazioni tecniche del Gruppo Interdisciplinare di lavoro per l'adeguamento dello strumento urbanistico al PAI, prot. 13000/DB0809 n. 202 dell'11/04/2012, e confermata nella Certificazione del Geologo allegata al presente Progetto Preliminare della Variante;
- per quanto è a conoscenza dell'Amministrazione dell'Unione, la Variante strutturale, come introdotta con il "progetto preliminare", non è incompatibile con i piani sovracomunali, con particolare riferimento al PTC2 (approvato con D.C.R. n. 121-29759 del 21 luglio 2011), al P.T.R. (approvato con D.C.R. n.122-29783 del 21 luglio 2011) e al PPR (approvato con DCR n. 233-35836 del 3/10/2017);
- la presente Variante, in quanto specificamente ed esclusivamente relativa all'adeguamento del PRGI al PAI (relativamente ai territori dei Comuni di Alice Superiore, Issiglio, Lugnacco, Pecco e Trausella), è altresì esclusa dall'attivazione delle procedure in materia di Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'articolo 17, comma 9, della L.R. 56/77;
- la presente Variante non concerne né l'apposizione né la reiterazione di vincoli preordinati all'esproprio e pertanto non richiede l'espletamento delle procedure partecipative di cui all'art. 11 del DPR 327/01;

- la Variante non necessita di verifiche rispetto al Piano di Classificazione Acustica, in quanto non prevede nuove aree edificabili, né infrastrutture, né usi del suolo incompatibili con l'attuale classificazione acustica dei terreni;
 - i Comuni di Alice Superiore, Issiglio, Lugnacco, Pecco e Trausella non sono interessati da vincoli derivanti dalla presenza sul territorio di attività produttive classificate "a rischio di incidente rilevante" o di aree di danno e areali di osservazione relativi ad attività Seveso ubicate in Comuni contermini (DGR n.20-13359 del 22/02/2010 e successiva DGR n.17-377 del 26/07/2010);
 - conseguentemente alla sovrapposizione della Carta di Sintesi sull'azzonamento dello strumento urbanistico sono emerse alcune situazioni di incompatibilità tra le previsioni insediative vigenti e le condizioni di pericolosità geomorfologica e idraulica, per cui si è reso necessario lo stralcio di alcune aree (produttive, residenziali e per servizi pubblici) ricadenti in classe geologica non adeguata all'utilizzo urbanistico. Lo stralcio delle aree per servizi pubblici non ha in ogni caso compromesso il soddisfacimento degli standard urbanistici, che continua ad essere superiore al valore minimo di cui all'art. 21 della L.R. 56/77;
 - conseguentemente alla classificazione geologica attribuita ai territori dei comuni in oggetto sono state integrate le Norme di Attuazione con l'introduzione di una nuova sezione dedicata alla "Sicurezza idraulico-geologica", improntata ai disposti della DGR 64-7417 del 7 aprile 2014;
- 1) in seguito alle osservazioni formulate dalla Regione Piemonte e dalla Città Metropolitana di Torino in sede di Prima Conferenza di Copianificazione (Regione Piemonte - Settore Copianificazione Urbanistica Area Nord-Ovest, 00021544/2018 del 08/08/2018; Città Metropolitana di Torino – Servizio Urbanistica, prot. n.93939 del 08/08/2018), sono stati rivisti e integrati gli elaborati nell'ambito della redazione del Progetto Preliminare della Variante Strutturale al PRGI;

VISTI

- Il P.R.G.I. vigente, come modificato con le successive Varianti strutturali e parziali;
- La Proposta Tecnica del Progetto Preliminare redatta dai tecnici incaricati;
- la L.R. 56/77 e s.m. ed i.
- I pareri pervenuti nella Prima Conferenza di Copianificazione da Regione Piemonte e Città Metropolitana di Torino;
- Il Progetto Preliminare redatto dai tecnici incaricati;

VISTO il parere favorevole sotto il profilo tecnico espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49, comma 2, del D. Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi e favorevoli, espressi in forma palese.

DELIBERA

- 1) di adottare il Progetto Preliminare di Variante Strutturale al PRGI vigente, esclusivamente riferita ai territori comunali di Alice Superiore, Issiglio, Lugnacco, Pecco e Trausella, ai sensi del comma 4 dell'articolo 17 della L.R. 56/77 e s.m. ed i., costituita dai seguenti elaborati:

Elaborati urbanistici relativi ai Comuni di Alice Superiore, Issiglio, Lugnacco, Pecco e Trausella (redatti dall'Arch. Gian Carlo Paglia):

- **Relazione Illustrativa**

ELEMENTI ORGANIZZATIVI E STRUTTURALI DEL TERRITORIO (scala 1:5.000):

- **Tav. 1a Alice Superiore - Lugnacco - Pecco**
- **Tav. 1b Issiglio**
- **Tav. 1c Trausella e isole amministrative di Alice Superiore, Lugnacco e Pecco**

CENTRO ABITATO - ZONE URBANISTICHE - DESTINAZIONI D'USO - VIABILITA' (scala 1:2.000):

- **Tav. 2a Alice Superiore - Lugnacco - Pecco**
- **Tav. 2b Issiglio**
- **Tav. 2c Trausella**

- **Tav. 4a - Assetto generale del Piano con sovrapposizione della Carta di sintesi/ Comuni di Alice Superiore, Lugnacco e Pecco - (scala 1:5.000)**
- **Tav. 4b - Assetto generale del Piano con sovrapposizione della Carta di sintesi/ Comune di Issiglio - (scala 1:5.000)**
- **Tav. 4c - Assetto generale del Piano con sovrapposizione della Carta di sintesi/ Comune di Trausella e isole amministrative di Alice Superiore, Lugnacco e Pecco - (scala 1:5.000)**

- **Elab. n. 5 - Norme di Attuazione**

Elaborati geologici relativi al Comune di Alice Superiore (redatti dal Dott. Geol. Carlo Dellarole):

- **Relazione Geologico-Tecnica**
- **G.1: Carta geologica**
- **G.2: Carta dell'acclività**
- **G.3: Carta litotecnica**
- **G.4: Carta delle opere idrauliche**
- **G.5: Carta dei dissesti e della pericolosità geomorfologica**
- **G.6: Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica (scala 1:10.000)**

Elaborati geologici relativi al Comune di Issiglio (redatti dal Dott. Geol. Carlo Dellarole):

- **Relazione Geologico-Tecnica**
- **G.1: Carta geologica**
- **G.2: Carta dell'acclività**
- **G.3: Carta litotecnica**
- **G.4: Carta delle opere idrauliche**
- **G.5: Carta dei dissesti e della pericolosità geomorfologica**
- **G.6: Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica (scala 1:10.000)**

Elaborati geologici relativi al Comune di Lugnacco (redatti dal Dott. Geol. Carlo Dellarole):

- **Relazione Geologico-Tecnica**
- **G.1: Carta geologica**
- **G.2: Carta dell'acclività**
- **G.3: Carta litotecnica**
- **G.4: Carta delle opere idrauliche**

- **G.5: Carta dei dissesti e della pericolosità geomorfologica**
- **G.6: Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica (scala 1:10.000)**

Elaborati geologici relativi al Comune di Pecco (redatti dal Dott. Geol. Carlo Dellarole):

- **Relazione Geologico-Tecnica**
- **G.1: Carta geologica**
- **G.2: Carta dell'acclività**
- **G.3: Carta litotecnica**
- **G.4: Carta delle opere idrauliche**
- **G.5: Carta dei dissesti e della pericolosità geomorfologica**
- **G.6: Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica (scala 1:10.000)**

Elaborati geologici relativi al Comune di Trausella (redatti dal Dott. Geol. Teresio Barbero e dal Dott. Geol. Edoardo Rabajoli dello Studio Geosintesi), già pervenuti alla condivisione del quadro del dissesto con i competenti uffici regionali, dichiarata nelle valutazioni tecniche del Gruppo Interdisciplinare di lavoro per l'adeguamento dello strumento urbanistico al PAI, prot. 13000/DB0809 n. 202 dell'11/04/2012, e confermata nella Certificazione del Geologo allegata al presente Progetto Preliminare della Variante:

- **Certificazione inerente il quadro del dissesto**
- **GA01: Relazione geologica illustrativa**
- **GA02: Allegati alla Relazione geologica illustrativa**
- **GA03) Relazione geologico-tecnica relativa alle aree interessate da nuovi insediamenti e da opere pubbliche di particolare importanza**
- **IA01: Relazione idrologica-idraulica**
- **GB01A-B: Carta geologico-strutturale e della caratterizzazione litotecnica dei terreni**
- **GB02A-B: Carta geomorfologica e del dissesto idrogeologico (scala 1:10.000)**
- **GB03A-B: Carta geoidrologica del reticolo idrografico e delle opere di difesa idraulica censite**
- **GB04: Carta dell'acclività**
- **GB05A-B: Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica (scala 1:10.000)**
- **GB06: Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica (scala 1:5.000)**

2) di dare atto che, per quanto è a conoscenza di questa Amministrazione, la presente Variante, come introdotta dal "progetto preliminare" qui allegata, ha le caratteristiche di Variante Strutturale al PRGI, ai sensi del comma 4 dell'articolo 17 della L.R. 56/77 e s.m. ed i.;

3) di dare atto che, per quanto è a conoscenza di questa Amministrazione, la presente Variante Strutturale, non è incompatibile con i piani sovracomunali, con particolare riferimento al PTC2 approvato con D.C.R. n. 121-29759 del 21 luglio 2011, al P.T.R. approvato con D.C.R. n.122-29783 del 21 luglio 2011, e al PPR approvato con DCR n. 233-35836 del 3/10/2017 (come documentato analiticamente in apposita sezione della Relazione Illustrativa);

- 4) di dare atto che, in quanto costituente mero adeguamento del PRGI al P.A.I., la presente Variante è esclusa dall'attivazione delle procedure in materia di Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi di quanto precisato dall'art. 17 comma 9 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- 5) di dare atto che la Variante non concerne l'apposizione o la reiterazione di vincoli espropriativi e pertanto non sono state attivate le procedure di cui all'art. 11 del DPR 327/01 (Testo Unico degli Espropri);
- 6) di dare atto che la Variante non necessita di verifiche rispetto al Piano di Classificazione Acustica, in quanto non prevede nuove aree edificabili, né infrastrutture, né usi del suolo incompatibili con l'attuale classificazione acustica dei terreni;
- 7) di dare atto che i Comuni di Alice Superiore, Issiglio, Lugnacco, Pecco e Trausella non sono interessati da vincoli derivanti dalla presenza sul territorio di attività produttive classificate "a rischio di incidente rilevante" o di aree di danno e areali di osservazione relativi ad attività Seveso ubicate in Comuni contermini (DGR n.20-13359 del 22/02/2010 e successiva DGR n.17-377 del 26/07/2010);
- 8) di dare atto che, conseguentemente alla sovrapposizione della Carta di Sintesi sull'azzoneamento dello strumento urbanistico, sono emerse alcune situazioni di incompatibilità tra le previsioni insediative vigenti e le condizioni di pericolosità geomorfologica e idraulica, per cui si è reso necessario lo stralcio di alcune aree (produttive, residenziali e per servizi pubblici) ricadenti in classe geologica non adeguata all'utilizzo urbanistico. Lo stralcio delle aree per servizi pubblici non ha in ogni caso compromesso il soddisfacimento degli standard urbanistici, che continua ad essere superiore al valore minimo di cui all'art. 21 della L.R. 56/77;
- 9) di dare atto che, conseguentemente alla classificazione geologica attribuita ai territori dei comuni in oggetto, sono state integrate le Norme di Attuazione con l'introduzione di una nuova sezione dedicata alla "Sicurezza idraulico-geologica", improntata ai disposti della DGR 64-7417 del 7 aprile 2014;
- 10) di dare atto che in seguito alle osservazioni formulate dalla Regione Piemonte e dalla Città Metropolitana di Torino in sede di Prima Conferenza di Copianificazione (Regione Piemonte - Settore Copianificazione Urbanistica Area Nord-Ovest, 00021544/2018 del 08/08/2018; Città Metropolitana di Torino – Servizio Urbanistica, prot. n.93939 del 08/08/2018), sono stati rivisti e integrati gli elaborati nell'ambito della redazione del Progetto Preliminare della Variante Strutturale al PRGI;
- 11) di pubblicare il presente documento per estratto all'Albo Pretorio dei singoli comuni di Alice Superiore, Issiglio, Lugnacco, Pecco e Trausella, nonché a quello dell'Unione di Comuni Montani Valchiusella, rendendolo consultabile sui siti internet dei singoli comuni e dell'Unione, per la durata di sessanta giorni consecutivi, compresi i festivi, affinché chiunque possa prendere visione; entro tale termine chiunque può formulare osservazioni e proposte nel pubblico interesse;
- 12) di depositare, nel medesimo periodo, la copia cartacea degli elaborati esclusivamente presso l'Ufficio Tecnico dell'Unione, al fine di consentirne la consultazione durante gli orari di apertura dell'Ufficio stesso;

13) di dare mandato al responsabile del procedimento per i successivi adempimenti, con particolare riguardo alla trasmissione degli elaborati agli enti e alla convocazione della conferenza di copianificazione e valutazione per il prosieguo dell'iter;

Successivamente, con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese:

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Del che è redatto il presente verbale che, osservate le prescritte formalità, viene sottoscritto

Il Presidente
F.to MARUBINI Mario

Il Segretario dell'Unione
F.to CALVETTI dott. Claudio

VISTO: Si esprime parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 – comma 2 – del T.U.E.L. n° 267/2000 e s.m.i.

Il Responsabile del Servizio
F.to GUAITA Mara

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

viene pubblicata all'Albo Pretorio digitale dell'Unione, indirizzo internet – www.unionevalchiusella.it – accessibile al pubblico (art. 32 – comma 1 – della legge 18/06/2009 n. 69) il giorno 09/11/2018 per rimanervi per sessanta giorni consecutivi (art. 124 T.U.E.L. n. 267/2000 s.m.i.);
Reg. Albo Pretorio N. 278

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Alice Superiore, lì 09/11/2018

Il Segretario dell'Unione
F.to CALVETTI dott. Claudio

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione

è divenuta esecutiva il giorno 06/11/2018

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, T.U.E.L. n. 267/2000)

ha acquistato efficacia il giorno _____, avendo il Consiglio dell'Unione confermato l'atto con deliberazione n. _____, in data _____ (art. 42, comma 4, T.U.E.L. n. 267/2000);

E' stata pubblicata all'Albo Pretorio digitale dell'Unione, indirizzo internet – www.unionevalchiusella.it – accessibile al pubblico (art. 32 – comma 1 – della legge 18/06/2009 n. 69), come prescritto dall'art. 124 T.U.E.L. n. 267/2000, per sessanta giorni consecutivi dal _____ al 08/01/2019 n° 278;

Alice Superiore, lì 09/11/2018

Il Segretario dell'Unione
F.to CALVETTI dott. Claudio