

COMUNI DI VAL DI CHY, TRAVERSELLA, VALCHIUSA, VIDRACCO IN VALCHIUSELLA (TO)

Progetto per un nuovo turismo dell'accessibilità sostenibile nei comuni di Traversella, Valchiusa, Val di Chy e Vidracco in Valchiusella (TO). Intervento - Asse B - Attrezzatura circuiti di fruizione turistica accessibile - Azione B.2 - Comune di Val di Chy: lago di Alice.

PROGETTO ESECUTIVO PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO



Anthemis Environment Srl
Dott.ssa Marina Vitale
Via Lombardore 207, cap. 10040 Leini (TO)
T.+39 011 99 77 387 | info@anthemisenvironment.it
P.IVA 09611280018 | anthemis.environment@pec.it

CODICE ELABORATO: 24025PP_E_R-16_PPE

Ottobre 2024

REV.	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
0	Ottobre 2024	Prima emissione	Anthemis	Anthemis	Anthemis

NUMERO E DATA ORDINE: -

MOTIVO DELL'INVIO: PER ACCETTAZIONE PER INFORMAZIONE

Comune di Val Di Chy

Città Metropolitana di Torino

Originale

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 41 in data 18/10/2024

OGGETTO: APPROVAZIONE PERIZIA DI STIMA ED ACQUISIZIONE PORZIONE DI TERRENI IN LOC. LAGO DI ALICE.

L'anno 2024, addì diciotto, del mese di ottobre, alle ore ventuno e minuti zero, nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, dallo Statuto e dal Regolamento, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria di Prima convocazione ed in seduta pubblica.

All'inizio della trattazione dell'argomento di cui all'oggetto risultano presenti i componenti di questo Organo sotto indicati:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
MINELLONO REMO - Sindaco	Sindaco	X	
PERASSA GIOVANNI - Consigliere	Consigliere	X	
OBERTO TARENA CLAUDIO - Consigliere	Consigliere	X	
GARATTINI ROBERTA ANTONELLA - Consigliere	Consigliere		X
PASTORE MASSIMO - Consigliere	Consigliere	X	
SUTERA GIOVANNI - Consigliere	Consigliere	X	
CANTIGNANO MARTINO RENATO - Consigliere	Consigliere		X
GALLO BALMA MARCO - Consigliere	Consigliere	X	
SCAVARDA GUIDO - Consigliere	Consigliere	X	
DE LISO ELEONORA - Consigliere	Consigliere	X	
MARENCO VALTER - Consigliere	Consigliere	X	
Totale		9	2

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale CALVETTI Claudio in qualità di Segretario verbalizzante.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. MINELLONO REMO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell' argomento in oggetto.

OGGETTO: APPROVAZIONE PERIZIA DI STIMA ED ACQUISIZIONE PORZIONE DI TERRENI IN LOC. LAGO DI ALICE.

Deliberazione n. 41 del 18/10/2024

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la precedente deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 20 febbraio 2023 ad oggetto: "APPROVAZIONE PERIZIA DI STIMA ED ACQUISTO FABBRICATI E TERRENI CIRCOSTANTI IL LAGO DI ALICE SUPERIORE";

VISTO L'Atto di compravendita rogito Notaio Pierluigi Cignetti n. 221953 del 29.05.2023;

DATO ATTO che, al fine di completare l'acquisto di tutti i terreni circostanti il lago e, in particolare, di consentire l'esecuzione di opere di manutenzione ed adeguamento del percorso pedonale esistente nella porzione di terreno sottostante la Strada Provinciale n..., finanziate dal Ministero del Turismo nell'ambito Vidracco nell'ambito dell' "Avviso pubblico sul Fondo di cui all'articolo 1, comma 607 della Legge 29 dicembre 2022, n. 197, destinato a finanziare progetti di valorizzazione dei comuni con popolazione inferiore a 5.000 abitanti, classificato dall'Istituto nazionale di statistica come comuni a vocazione turistica, al fine di incentivare interventi innovativi di accessibilità, mobilità, rigenerazione urbana e sostenibilità ambientale", occorre procedere all'acquisto di due terreni distinti in mappa alla sez. A – Foglio 17 particelle nn. 87 e 135 del Comune di Val di Chy;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 61 del 14/10/2024 con la quale si incaricava il Geom. Andrea Boggio per la redazione di una perizia di stima per la determinazione del valore di un immobile dei terreni di cui trattasi;

VISTA la perizia di stima degli immobili datata 15/10/2024, che determina il valore dell'immobile in oggetto nell'importo complessivo di € 1.250,00=;

RITENUTO di approvare la citata perizia ed attivare le procedure necessarie per l'acquisizione dei suddetti immobili;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio tecnico sulla regolarità tecnica e dal Responsabile del Servizio Finanziario sulla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

Con voti unanimi in forma palese:

DELIBERA

1. DI APPROVARE la perizia di stima, redatta dal Geom. Andrea Boggio per la determinazione del valore degli immobili distinti in mappa alla sez. A – Foglio 17 particelle nn. 87 e 135 del Comune di Val di Chy, che viene allegata alla presente per divenirne parte integrante e sostanziale;
2. DI ACQUISIRE alle condizioni di cui alla perizia citata gli immobili stessi, distinti in mappa alla sez. A – Foglio 17 particelle nn. 87 e 135 del Comune di Val di Chy;
3. DI DARE ATTO che la spesa relativa verrà finanziata con fondi già previsti nel Bilancio di previsione 2024/2026;
4. DI SUBORDINARE il perfezionamento dell'operazione alla stipula del relativo atto di compravendita, sotto forma di atto pubblico, a pena di nullità;
5. DI AUTORIZZARE il Sindaco pro tempore alla sottoscrizione dell'atto pubblico di compravendita in nome e per conto del Comune di Val di Chy;
6. DI DEMANDARE al Responsabile competente ogni ulteriore adempimento gestionale derivante dal presente atto.

Successivamente, con votazione all'unanimità delibera di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO.

IL SINDACO
MINELLONO REMO

IL SEGRETARIO COMUNALE
CALVETTI Claudio

Si attesta la regolarità contabile ai sensi dell'art.
49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

**IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO FINANZIARIO**

Dott. Paolo DALLAN

Si attesta la regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49
del D. Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

IL RESP. DEL SERVIZIO

Geom. Mara GUAITA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Io sottoscritto Segretario Comunale, attesto che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio on line di questo Comune accessibile al pubblico dal sito www.comune.valdichy.to.it (art. 32 L.69/2009) dal 25/10/2024 per rimanervi per 15 giorni consecutivi decorrenti dal giorno successivo a quello di pubblicazione.

Val Di Chy, li 25/10/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
CALVETTI Claudio

DELIBERAZIONE DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 18/10/2024

X Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs 18.8.2000 n. 267).

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'Albo pretorio (art. 134, 3° comma, D.Lgs 18.8.2000 n. 267).

Val Di Chy, li 18/10/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
CALVETTI Claudio
