

UNIONE DI COMUNI MONTANI VALCHIUSELLA

COMUNE DI VALCHIUUSA

INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA MERCATALE

***PROGETTO GREEN COMMUNITY VALCHIUSELLA "DI ACQUA E DI PIETRA"
INTERVENTO D.1: Parco Fluviale del Chiusella, interventi sul territorio
del Comune di Valchiusa – COPERTURA AREA MERCATALE***

Codice CUP: B31G23000250006 - Codice CIG: B85CC79A81

PROGETTO ESECUTIVO

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Maggio 2026

INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA MERCATALE

Cod. Prezz. OO.PP. 2025	Descrizione dell'intervento	U.M.	Prezzo unitario Lordo	Quantità	Imp.lordo opera	Prezzo unitario Manod.	% Manod.	Imp. lordo manodopera
	APPRESTAMENTI ED ALTRI ONERI AI SENSI DEL D.Lgs. 81/08, NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA							
28.A20.A20	CARTELLONISTICA verticale da cantiere, con indicazioni standardizzate di anagrafica di cantiere, segnali di informazione, antincendio, sicurezza, pericolo, divieto, obbligo, realizzata mediante cartelli in PVC o alluminio spessore minimo 0,5 mm, leggibili da una distanza prefissata, fornita e posta in opera. Sono compresi: l'uso per la durata della fase che prevede la cartellonistica; la manutenzione per tutto il periodo della fase di lavoro al fine di garantirne la funzionalità e l'efficienza; le opere e le attrezzature necessarie al montaggio; lo smontaggio; l'allontanamento a fine fase di lavoro. Dimensioni minime indicative del cartello: LxH(cm). Distanza massima di percezione con cartello sufficientemente illuminato: d(m). Misurata cadauno per la durata della fase di lavoro.							
28.A20.A20.010	Cartello LxH=50x70 cm.	cad	€ 1,39	1,00	€ 1,39	Importo non soggetto a ribasso		
28.A20.A05	CARTELLONISTICA di segnalazione conforme alla normativa vigente, di qualsiasi genere, per prevenzione incendi ed infortuni. Posà e nolo per una durata massima di 2 anni.							
28.A20.A05.015	di dimensione grande (fino a 70x70 cm)	cad	€ 13,43	1,00	€ 13,43	Importo non soggetto a ribasso		
28.A05.D10	NUCLEO ABITATIVO per servizi di cantiere DOTATO DI SERVIZIO IGIENICO. Prefabbricato monoblocco ad uso ufficio, spogliatoio e servizi di cantiere. Caratteristiche: Struttura di acciaio, parete perimetrale realizzata con pannello sandwich, dello spessore minimo di 40 mm, composto da lamiera preverniciata esterna ed interna e coibentazione di poliuretano espanso autoestinguente, divisioni interne realizzate come le perimetrali, pareti pavimento realizzato con pannelli in agglomerato di legno truciolare idrofuogo di spessore 19 mm, piano di calpestio in piastrelle di PVC, classe 1 di reazione al fuoco, copertura realizzata con lamiera zincata con calatoi a scomparsa nei quattro angoli, serramenti in alluminio preverniciato, vetri semidoppi, porta d'ingresso completa di maniglie e/o maniglione antipanico, impianto elettrico a norma di legge da certificare. Dotato di servizio igienico composto da wc e lavabo completo degli accessori canonici (specchio, porta rotoli, porta scopino ecc.). Sono compresi: l'uso per la durata delle fasi di lavoro che lo richiedono al fine di garantire la sicurezza e l'igiene dei lavoratori; il montaggio e lo smontaggio anche quando, per motivi legati alla sicurezza dei lavoratori, queste azioni vengono ripetute più volte durante il corso dei lavori a seguito della evoluzione dei medesimi; il documento che indica le istruzioni per l'uso e la manutenzione; i controlli periodici e il registro di manutenzione programmata; il trasporto presso il cantiere; la preparazione della base di appoggio; i collegamenti necessari (elettricità, impianto di terra acqua, gas, ecc quando previsti); il collegamento alla rete fognaria; l'uso dell'autogru per la movimentazione e la collocazione nell'area predefinita e per l'allontanamento a fine opera. Arredamento minimo: armadi, tavoli e sedie.							
28.A05.D10.015	Dimensioni esterne massime m 2,40 x 5 x 2,50 circa (modello base) - Costo primo mese o frazione di mese	cad	440,24	1,00	€ 440,24	Importo non soggetto a ribasso		
28.A05.D10.020	costo per ogni mese o frazione di mese successivo al primo	cad	232,34	1,00	€ 232,34	Importo non soggetto a ribasso		
28.A05.E10	RECINZIONE di cantiere realizzata con elementi prefabbricati di rete metallica e montanti tubolari zincati con altezza minima di 2,00 m, posati su idonei supporti in calcestruzzo, compreso montaggio in opera e successiva rimozione. Nolo calcolato sullo sviluppo lineare							
28.A05.E10.005	nolo per il primo mese	m	3,70	65,00	€ 240,50	Importo non soggetto a ribasso		
28.A05.E10.010	nolo per ogni mese successivo al primo	m	0,46	65,00	€ 29,90	Importo non soggetto a ribasso		
28.A05.E60	CANCELLO in pannelli di lamiera zincata ondulata per recinzione cantiere costituito da adeguata cornice e rinforzi, fornito e posto in opera. Sono compresi: l'uso per la durata dei lavori; la collocazione in opera delle colonne in ferro costituite da profilati delle dimensioni di 150 x 150 mm, opportunamente verniciati; le ante opportunamente assemblate in cornici perimetrali e rinforzi costituiti da diagonali realizzate con profilati da 50x50 mm opportunamente verniciati; le opere da fabbro e le ferramenta necessarie; il sistema di fermo delle ante sia in posizione di massima apertura che di chiusura; la manutenzione per tutto il periodo di durata dei lavori, sostituendo, o riparando le parti non più idonee; lo smantellamento, l'accatastamento e l'allontanamento a fine opera.							
28.A05.E60.005	misurato a metro quadrato di cancello posto in opera - largh. m.7	m²	€ 34,28	14,00	€ 479,92	Importo non soggetto a ribasso		
28.A05.G05	Organizzazione del cantiere per la garanzia della sicurezza, salute e igiene dei lavoratori - INFRASTRUTTURE E MEZZI							
28.A05.G05.010	BARACCA IN LAMIERA ZINCATA per deposito materiali e attrezzi di dimensioni 2,40x4,50x2,40 m, compreso il trasporto, il montaggio, lo smontaggio. Costo per Nolo primo mese.	cad	€ 74,12	1,00	€ 74,12	Importo non soggetto a ribasso		
28.A05.G05.010	BARACCA IN LAMIERA ZINCATA per deposito materiali e attrezzi di dimensioni 2,40x4,50x2,40 m, compreso il trasporto, il montaggio, lo smontaggio. Costo per Nolo primo mese. Per ogni mese o frazione di mese successivo al primo aumentare del 30% il costo fornito.	cad	€ 96,35	1,00	€ 96,35	Importo non soggetto a ribasso		

INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA MERCATALE

Cod. Prezz. OO.PP. 2025	Descrizione dell'intervento	U.M.	Prezzo unitario Lordo	Quantità	Imp.lordo opera	Prezzo unitario Manod.	% Manod.	Imp. lordo manodopera
01.P25.A75	Nolo di ponteggio tubolare esterno a telai prefabbricati compreso trasporto, montaggio, smontaggio nonché ogni dispositivo necessario per la conformità alle norme di sicurezza vigenti, comprensivo della documentazione per l'uso (Pi.M.U.S.) e della progettazione della struttura prevista dalle norme, escluso i piani di lavoro e sottopiani da compensare a parte (la misurazione viene effettuata in proiezione verticale).							
01.P25.A75.005	Per i primi 30 giorni							
	Fronte nord - lato marciapiede	m²	€ 14,13	165,00	€ 2.331,45	Importo non soggetto a ribasso		
	Fronte sud - lato valle	m²	€ 14,13	195,00	€ 2.755,35			
	Fronte est - su prato + testata	m²	€ 14,13	160,00	€ 2.260,80			
	Fronte ovest - su piazzale + testata	m²	€ 14,13	145,00	€ 2.048,85			
01.P25.A75.010	Per ogni mese oltre il primo	m²	€ 2,27	665,00	€ 1.509,55			
01.P25.A90	Montaggio e smontaggio di ponteggio tubolare esterno a telai prefabbricati comprensivo di ogni onere (la misurazione viene effettuata in proiezione verticale)							
01.P25.A90.005	Superfici di cui alla voce precedente	m²	€ 2,73	665,00	€ 1.815,45	Importo non soggetto a ribasso		
01.P25.A91	Nolo di piano di lavoro, per ponteggi di cui alle voci 01.P25.A60 e 01.P25.A75, eseguito con tavolati dello spessore di 5 cm e/o elementi metallici, comprensivo di eventuale sottopiano, mancorrenti, fermapiedi, botole e scale di collegamento, piani di sbarco, piccole orditure di sostegno per avvicinamento alle opere e di ogni altro dispositivo necessario per la conformità alle norme di sicurezza vigenti, compreso trasporto, montaggio, smontaggio, pulizia e manutenzione; (la misura viene effettuata in proiezione orizzontale per ogni piano).							
01.P25.A91.005	Per ogni mese							
	Fronti nord e sud	m²	€ 3,04	140,00	€ 425,60	Importo non soggetto a ribasso		
	Fronti est ed ovest	m²	€ 3,04	110,00	€ 334,40	Importo non soggetto a ribasso		
01.P25.C15	Nolo di piano di lavoro costituito da assito realizzato con tavoloni dello spessore di cm 5, sottopiano formato da struttura in tubo - giunto di qualsiasi forma e progetto, appoggiata su strade veicolari, ferrate, piani campagna o all'interno di manufatti stradali, compreso ogni onere per il trasporto, montaggio e smontaggio. la misurazione viene effettuata in proiezione orizzontale per l'effettiva superficie del piano di lavoro							
01.P25.C15.005	Fino a m 5 di altezza per i primi 30 giorni	m²	€ 30,28	90,00	€ 2.725,20	Importo non soggetto a ribasso		
01.P25.C15.010	Fino a m 5 di alt. per ogni mese oltre il primo	m²	€ 3,50	90,00	€ 315,00	Importo non soggetto a ribasso		
28.A10.B05	RETE DI SICUREZZA in maglia di nylon 6x6 cm, Ø treccia 3 mm, fune perimetrale Ø 18 mm, sostenuta da cavi metallici ancorati ai pilastri con cravatte metalliche.							
28.A10.B05.005	Per ogni montaggio, smontaggio con intervento di autocarro con cestello porta persone su braccio idraulico (fino ad altezza di 18,00 m).							
	Rete anticaduta per montaggio orditure secondarie e manto	m²	€ 10,44	600,00	€ 6.264,00	Importo non soggetto a ribasso		
	OPERE EDILI, SOGGETTE A RIBASSO D'ASTA							
	OPERE IN CARPENTERIA METALLICA							
01.P24.C75	Nolo di piattaforma aerea rotante, rispondente alle norme ispesi, installata su autocarro, con braccio a più snodi a movimento idraulico, compreso l'operatore ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego							
01.P24.C75.005	Con sollevamento della navicella fino a m 12							
	Per sollevamento e posa orditure portanti - giorni 5	h	€ 58,85	40,00	€ 2.354,00	€ 40,55	68,91%	€ 1.622,00
01.A18.A10	Fornitura di carpenteria per grandi orditure o industrializzata, capriate, tralicci, pilastri e simili, compresa la coloritura ad una ripresa di antiruggine, escluse le opere murarie e la relativa posa in opera. La manodopera indicata è riferita alle operazioni di preassemblaggio.							
01.A18.A10.005	In acciaio in profilati normali e lavorazione saldata							
	N.ro 14 pilastri in acciaio HEA 300 - S275JR	kg	€ 2,49	3500,00	€ 8.715,00	€ 0,84	33,63%	€ 2.940,00
	N.ro 7 tiranti in acciaio S275JR + croci di S. Andrea	kg	€ 2,49	1600,00	€ 3.984,00	€ 0,84	33,63%	€ 1.344,00
01.A18.A25	Fornitura di carpenteria varia per piccoli lavori non di serie, come travi isolate, opere di rinforzo, passerelle pedonali, centine, archi, capriatelle, pilastri composti, compresa la coloritura ad una ripresa antiruggine, esclusa la relativa posa in opera. La manodopera indicata è riferita alle operazioni di preassemblaggio.							
01.A18.A25.005	Piastre di fissaggio su legno, a lavorazione chiodata o bullonata	kg	€ 5,45	480,00	€ 2.616,00	€ 3,99	73,28%	€ 1.915,20
01.A18.G00	Zincatura a caldo eseguita secondo le norme uni 5744/66 con esclusione di alluminio nel bagno di fusione							
01.A18.G00.015	Di grossa carpenteria (profilati, np, lamiere di spessore oltre mm 2)	kg	0,88	5580,00	€ 4.910,40	€ 0,00	0,00%	€ 0,00
01.A18.A20	Posa in opera di carpenterie in ferro, per grandi e piccole orditure, tralicci, capriate, pilastri, travi isolate, passerelle e simili							
01.A18.A20.005	In profilati normali con lavorazione saldata, chiodata o bullonata	kg	€ 3,21	5580,00	€ 17.911,80	€ 2,75	85,64%	€ 15.345,00
32.P20.A05.005	Prova di trazione su saggio di acciaio da carpenteria metallica (lunghezza minima 60 cm e spessore fino a 20 mm), comprensiva di ricavo provetta, determinazione della tensioni di snervamento e rottura e dell'allungamento secondo UNI EN ISO 377 e UNI EN ISO 6892-1. È compreso quanto occorre per effettuare la prova completa.							
	N.ro 3 profilati pilastature metalliche	cad	€ 131,21	3,00	€ 393,63	€ 108,59	82,76%	€ 325,77
	N.ro 3 profilati per piastre/staffaggi	cad	€ 131,21	3,00	€ 393,63	€ 108,59	82,76%	€ 325,77

INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA MERCATALE

Cod. Prezz. OO.PP. 2025	Descrizione dell'intervento	U.M.	Prezzo unitario Lordo	Quantità	Imp.lordo opera	Prezzo unitario Manod.	% Manod.	Imp. lordo manodopera
	N.ro 3 profilati tubolari per catene e tiranti	cad	€ 131,21	3,00	€ 393,63	€ 108,59	82,76%	€ 325,77
	N.ro 3 profilati per controventamenti	cad	€ 131,21	3,00	€ 393,63	€ 108,59	82,76%	€ 325,77
	OPERE IN CARPENTERIA LIGNEA							
01.A17.A70	Fornitura e posa in opera di travi e travetti in legno lamellare GL24H con marchiatura CE per la realizzazione di travature dritte, con le lavorazioni e ferramenta occorrenti, due riprese di impregnante protettivo fungicida, antitarlo ed insetto repellente nella tinta a scelta della D.L., nessuna opera esclusa							
	In abete (Picea abies, Abies alba) per edifici industriali							
01.A17.A70.010	Orditura primaria - n.ro 14 travi sezione cm. 20x60h.	m³	€ 1.889,02	14,20	€ 26.824,08	€ 413,70	21,90%	€ 5.874,54
01.A17.A70.010	Orditura secondaria trasversale alla pendenza di falda	m³	€ 1.889,02	14,30	€ 27.012,99	€ 413,70	21,90%	€ 5.915,91
	MANTO DI COPERTURA E LATTONERIE							
01.P12.F52	Pannello metallico precoibentato con lamiera superiore grecata di acciaio preverniciato dello spessore di 0,5 mm, lamiera inferiore microgrecata di acciaio preverniciato dello spessore di 0,5 mm ed interposto coibente in poliuretano espanso.							
01.P12.F52.010	spessore mm 40 con trasmittanza termica di 0,53 W/m²K	m²	€ 21,10	581,00	€ 12.259,10	€ 0,00	0,00%	€ 0,00
	Posa in opera dei pannelli di cui sopra:							
01.P01	MANODOPERA, comprese spese generali ed utile d'impresa							
01.P01.A10	Operaio specializzato							
01.P01.A10.005	Ore normali: h. 8 x gg. 5	h	€ 40,55	40,00	€ 1.622,00	€ 40,55	100,00%	€ 1.622,00
01.P01.A30	Operaio comune							
01.P01.A30.005	Ore normali: h. 8 x gg. 5	h	€ 33,62	40,00	€ 1.344,80	€ 33,62	100,00%	€ 1.344,80
01.A19.B05	Doccioni di gronda sagomati, dati in opera, in lamiera di ferro zincato preverniciato, muniti di robuste cicogne a distanza media di cm 50, comprese le siliconature e le rivettature							
01.A19.B05.020	Dello sviluppo di cm 50	m	€ 39,49	66,50	€ 2.626,09	€ 24,28	61,48%	€ 1.614,62
01.A19.A20	Provvista e posa in opera di tubi pluviali, in lamiera di ferro zincato preverniciato, graffiati, compreso ogni accessorio per il fissaggio							
01.A19.A20.020	N.ro 4, del diametro di cm 12	m	€ 26,61	30,00	€ 798,30	€ 22,25	83,61%	€ 667,50
01.A19.B05	Faldaleria sagomata, data in opera, in lamiera di ferro preverniciato, compresi i fissaggi alle orditure lignee/metalliche sottostanti, comprese le siliconature e le rivettature							
01.A19.B05.005	Dello sviluppo di cm 25 - profilo di testata paraspruzzi	m	€ 27,25	66,50	€ 1.812,13	€ 18,55	68,06%	€ 1.233,58
01.A19.B05.010	Dello sviluppo di cm 33 - doppia fila di fermaneve alternati	m	€ 30,65	66,00	€ 2.022,90	€ 20,23	65,99%	€ 1.335,18
01.A19.B05.015	Dello sviluppo di cm 40 - frontalini di testata	m	€ 33,59	36,00	€ 1.209,24	€ 22,25	66,24%	€ 801,00
01.A19.B05.020	Dello sviluppo di cm 50 - colmo fustellato	m	€ 39,49	33,10	€ 1.307,12	€ 24,28	61,48%	€ 803,67
	LINEA VITA							
01.A40.A01.015	Punto fisso di ancoraggio tipo A (UNI 11578:2015) per manti metallici - Fornitura e posa in opera di punto di ancoraggio contro le cadute dall'alto conforme e certificato nel rispetto della normativa vigente, utilizzabile da max due operatori, specifico per fissaggio su manti di copertura metallici (pannelli coibentati, lamiere grecate) mediante l'uso di rivetti strutturali e passo foratura variabile da 280 a 400 mm con regolazione del dispositivo. Costituito da doppia piastra in Acciaio inox AISI 304 con taglio laser, preforata, presso-piegata per la creazione di anello di aggancio per DPI anticaduta integrato nella piastra stessa e ali superiori di irrigidimento.							
	Dispositivo idoneo per operare in tutte le direzioni, fornito in kit con rivetti strutturali con corpo in alluminio dotati di guarnizione sotto corona. Installazione conforme alle indicazioni del produttore, al progetto ed alla Relazione di calcolo del fissaggio, compresi ripristini dell'impermeabilizzazione o del manto di copertura, escluse opere di lattoneria ma compresa fornitura e posa di rivetti strutturali (in kit con le piastre) ed eventuali rinforzi dei fissaggi del manto come da schede tecniche del produttore e quanto necessario a dare il lavoro finito, compreso rilascio di Dichiarazione di corretta installazione.							
	Ganci antipendolo	cad	€ 127,02	6,00	€ 762,12	€ 22,52	17,73%	€ 135,12
01.A40.A01.040	Cavo per linea di ancoraggio permanente tipo C (UNI 11578:2015) Fornitura e posa in opera di Cavo in acciaio INOX AISI 316 diametro 8 mm formazione 7x19 = 133 fili crociata dx. Carico di rottura 42 KN, completo ad un estremo di capocorda a occhiello con redance e manicotto di serraggio in alluminio, lunghezza come da progetto.							
	Cavo lungo la linea di colmo	m	€ 13,67	33,00	€ 451,11	€ 5,63	41,18%	€ 185,79

[illegible]

INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA MERCATALE

Cod. Prezz. OO,PP. 2025	Descrizione dell'intervento	U.M.	Prezzo unitario Lordo	Quantità	Imp.lordo opera	Prezzo unitario Manod.	% Manod.	Imp. lordo manodopera
	QUADRO RIEPILOGATIVO DEGLI IMPORTI ECONOMICI, PER CATEGORIE DI INTERVENTO				IMPORTO LORDO OPERE			IMPORTO LORDO MANOD.
	OG 1 - ALLESTIMENTO DI CANTIERE ED OPERE PROVVISORIALI				€ 24.393,84			€ 0,00
	OG 1 - OPERE IN CARPENTERIA METALLICA				€ 42.065,72			€ 24.469,28
	OG 1 - OPERE IN CARPENTERIA LIGNEA				€ 53.837,07			€ 11.790,45
	OG 1 - MANTO DI COPERTURA E LATTONERIE				€ 25.001,67			€ 9.422,34
	OG 1 - FORMAZIONE LINEA VITA				€ 2.484,96			€ 508,51
	OG 1 - OPERE VARIE ED ACCESSORIE				€ 1.780,08			€ 1.780,08
	IMPORTO COMPLESSIVO, al netto dell'I.V.A.				€ 149.563,34			€ 47.970,66
	di cui:							
	ALLESTIMENTO DI CANTIERE ED OPERE PROVVISORIALI (importo oneri della sicurezza, non soggetto a ribasso d'asta)				€ 24.393,84			
	OPERE EDILI ED ACCESSORIE (importo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa)				€ 125.169,50			
	IMPORTO NETTO DELLA MANODOPERA: dedotte spese generali (16%) ed utile d'impresa (10%)							€ 35.498,29
	INCIDENZA COMPLESSIVA DELLA MANODOPERA: 24% circa > 14,28% di cui alla Tabella D.M.25 giugno 2021 - n.ro 143							
	IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO, AL NETTO DELLA MANODOPERA:							€ 89.671,21
	SCOMPOSIZIONE DELL'IMPORTO ECONOMICO DELLE OPERE SECONDO LE T.O.L. di cui Allegato II.2-bis:							
	T.O.L. SPECIALIZZATE				Importo T.O.L.		Incidenza % T.O.L.	
	T.O.L. 6 - Strutture, opere di ingegneria e manufatti in acciaio				€ 39.711,72		26,55%	
	T.O.L. 8 - Strutture, opere di ingegneria e manufatti in legno				€ 53.837,07		36,00%	
	T.O.L. GENERALI							
	T.O.L. 1 - Opere edili su edifici e manufatti non soggetti a tutela dei beni culturali				€ 56.014,55		37,45%	
	INDICE SINTETICO REVISIONALE DI PROGETTO a maggio 2026:							
	Is = (0,2655 x ITOL6) + (0,36 x ITOL8) + (0,3745 x ITOL1)							
	Is = (0,2655 x 89,40) + (0,36 x 106,70) + (0,3745 x 101,90) = 100,30 (ipotesi su ultima pubblicazione dati Istat febbraio 2026)							

Valchiusa (TO), maggio 2026

Il Progettista:
arch. Federico AIME

