

**REGIONE
PIEMONTE**



**CITTA'
METROPOLITANA
DI TORINO**

COMUNE DI VALCHIUSA

"LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E A NORMA LOCALE DI PUBBLICO SPETTACOLO STRADA REGIONE LAGO - MEUGLIANO" LOTTO 1

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

C			
B			
A			
0			
mod.	data	descrizione della modifica	visto
Il Progettista :  Studio di Ingegneria Civile Dot. Ing. Alberto Perino Via Roma 39, 10039 Val di Chy (TO) E-Mail alberto.perino@virgilio.it C.E.PRNLR75P08E379F P.I. 08677790019 Cell. 3397148167			A) RELAZIONE TECNICA
Il Responsabile del Procedimento:		Scala -	mod. 0
		Dis. n.	Data Marzo 2022
		Prat. n.119	Sost.il dis. n.

REGIONE PIEMONTE



CITTA' METROPOLITANA DI TORINO



COMUNE DI VALCHIUSA

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

**"LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E A NORMA
LOCALE DI PUBBLICO SPETTACOLO
STRADA REGIONE LAGO - MEUGLIANO"**

LOTTO 1

1. PREMESSA

L'Amministrazione Comunale del Comune di Valchiusa mediante determina del responsabile del servizio tecnico n. 15 del 23/02/2022 ha conferito allo scrivente l'incarico professionale per la redazione del progetto definitivo-esecutivo per la "MESSA IN SICUREZZA E A NORMA LOCALE DI PUBBLICO SPETTACOLO STRADA REGIONE LAGO - MEUGLIANO" LOTTO 1 nel Comune di Valchiusa.

Sono stati effettuati sopralluoghi e rilevamenti nelle aree oggetto di intervento alla presenza di Amministratori e del Tecnico Comunale.

L'edificio è stato realizzato mediante due interventi il primo mediante la realizzazione di uno spazio funzionale coperto e aperto con struttura portante in legno lamellare di abete con forma ottagonale (1998) il successivo ampliamento del fabbricato sul lato nord ovest realizzato con muratura portante in pietra squadrata, copertura con travi in legno lamellare e chiusura delle foronomie con vetrate in alluminio anodizzato (2001).

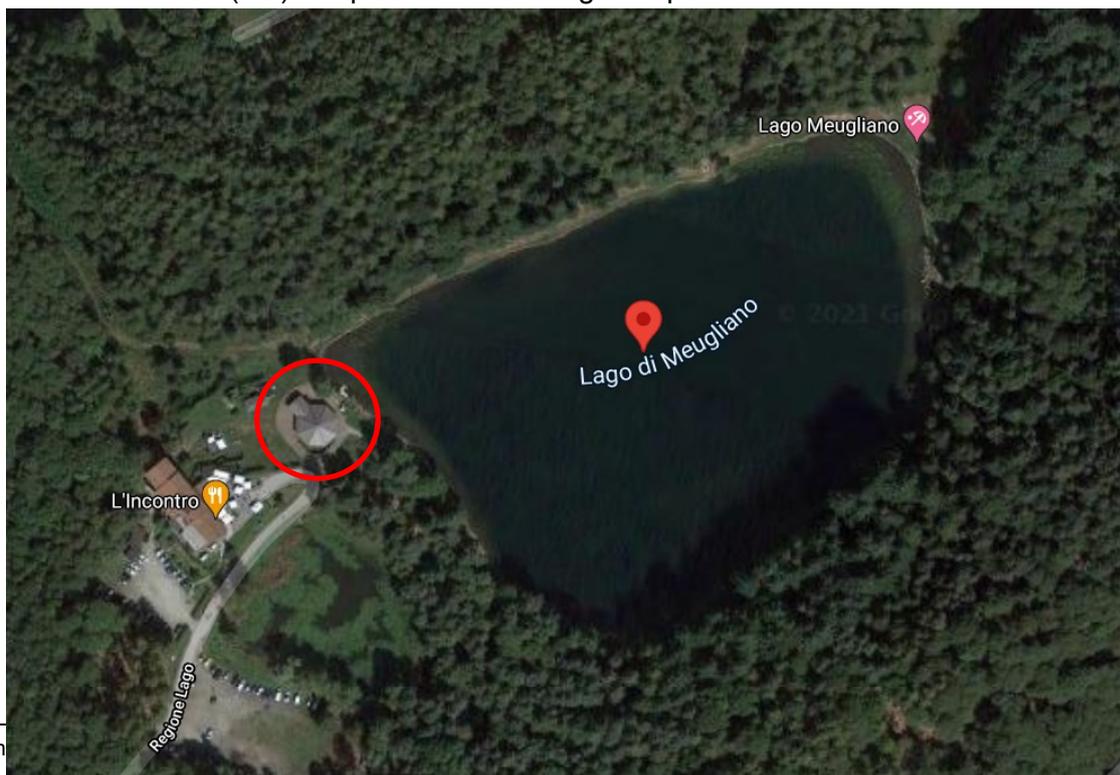
Gli interventi da effettuare costituiscono manutenzione straordinaria finalizzata alla messa in sicurezza e a norma del locale di pubblico spettacolo, in particolare eliminazione delle barriere architettoniche e messa a norma antincendio, successivamente in un secondo lotto si provvederà alla messa a norma dell'impianto elettrico e dell'impianto di riscaldamento.

2. COROGRAFIA



3. INQUADRAMENTO

Proprietà: Amministrazione Comunale di Valchiusa – Largo Gillio, 1
10089 Valchiusa (TO) - Inquadramento Google Maps



4. INQUADRAMENTO CATASTALE



VALCHIUSA (TO) Sezione: D Foglio: 7 Particella: 2

5. DESCRIZIONE DELLE OPERE OGGETTO DI INTERVENTO

Le opere oggetto di intervento per cui è necessario un intervento di messa a norma possono essere sinteticamente descritte come di seguito:

- Realizzazione nuovi bagni per eliminazione delle barriere architettoniche mediante la realizzazione di un bagno disabili integrato in quello delle donne e un bagno per gli uomini.
- Esecuzione di controsoffitto della struttura con doppia lastra in cartongesso R60' con reazione al fuoco in Euroclasse A2-s1,d0 Sono compresi viti, tasselli di fissaggio, stuccatura e rasatura dei giunti e successiva tinteggiatura.
- Integrazione travi in legno lamellare in copertura e nelle travi principali per incrementare la sezione resistente al fuoco.
- Le parti di legno a vista verranno trattate con apposite vernici intumescenti che conferiscono una resistenza al fuoco R60'.
- Sistemazione tratti di copertura ammalorata mediante ripassamento di tetto in lastre in gres porcellanato.
- Realizzazione nuovo impianto elettrico dei soli bagni.
- Opere inerenti la sicurezza dm 81/08.

Il tutto come rappresentato negli elaborati grafici di progetto.

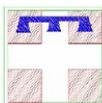
E' previsto un secondo lotto comprendente:

- Realizzazione di nuovo impianto di riscaldamento adeguato alla norma antincendio.
- Realizzazione di nuovo impianto elettrico a norma.
- Sistemazione e messa a norma bancone bar e sistemazione varie.
- Accatastamento n.5 edifici .

6. PREZZI ADOTTATI

Di tutte le opere progettate è stato effettuato un'accurato computo metrico estimativo. Con preciso riferimento ai prezzi, sono stati adottati sia per quanto concerne i noli, i materiali a pie d'opera e sia per le opere compiute i prezzi contenuti nel prezzario dell'anno 2022 emanato dagli uffici preposti della Regione Piemonte.

7. **QUADRO ECONOMICO DI SPESA**



REGIONE PIEMONTE
COMUNE DI VALCHIUSA
 CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

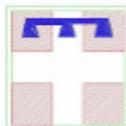
**"LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E A NORMA LOCALE DI PUBBLICO SPETTACOLO
 STRADA REGIONE LAGO - MEUGLIANO" - LOTTO 1**
COMUNE DI VALCHIUSA (TO)

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

QUADRO ECONOMICO DI SPESA

A1	Lavori oggetto di ribasso	€	58.503,32		
A2	Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	2.326,68		
A	IMPORTO LAVORI			€	60.830,00
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione				
B1	I.V.A. (22% di A)	€	13.382,60		
B2	Spese per progettazione, D.L., Contabilità, CRE	€	8.400,00		
B3	Contributo INARCASSA (4% di B2)	€	336,00		
B4	Incentivi Funzioni Tecniche art.113 D.L.50/16 (2% di A)	€	1.216,60		
B5	Arrotondamento	€	3,13		
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione			€	23.338,33
	TOTALE GENERALE A)+B)			€	84.168,33

8. ELENCO ELABORATI



**REGIONE PIEMONTE
COMUNE DI VALCHIUSA
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO**

**"LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E A NORMA LOCALE DI
PUBBLICO SPETTACOLO
STRADA REGIONE LAGO - MEUGLIANO" - LOTTO 1
COMUNE DI VALCHIUSA (TO)**

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

ELENCO ELABORATI

Codice	Descrizione
A)	Relazione Tecnica
B)	Elenco prezzi - Analisi Prezzi
C)	Computo metrico estimativo
D)	Capitolato speciale d'appalto
E)	Piano di sicurezza e coordinamento
F)	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
G)	Documentazione fotografica
Tav 1)	Corografia - estratto di PRGI
Tav 2)	Rilievo planimetrie - sezioni - prospetti
Tav 3)	Progetto planimetrie - sezioni - prospetti
Tav 4)	Particolari costruttivi opere d'arte

Val di Chy lì Marzo 2022

Il Tecnico
Ing. Perino Alberto

