

COMUNE DI VAL DI CHY

Via Aosta 7 (Sede Legale)
10039 Val Di Chy (TO) - Italy
PEC: valdichy@pcert.it

Codice fiscale: 93048750017
Partita Iva: 12041760013

BANDO PUBBLICO:

SPORT E PERIFERIE 2020 PER LA INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTI
DA FINANZIARE NELL'AMBITO DEL "FONDO SPORT E PERIFERIE"

TITOLO:

Adeguamento strutture sportive,
con l'obiettivo finalizzato a rimuovere gli squilibri
economici e sociali esistenti

PROGETTO ESECUTIVO

PRIMO INTERVENTO:

REALIZZAZIONE DI CAMPO DA PADEL

INSTALLAZIONE DI CAMPO DA PADEL CON COPERTURA
REALIZZAZIONE DI BLOCCO AD USO SERVIZI IGIENICI PUBBLICI "PER DISABILI"
SOSTITUZIONE DEI CORPI ILLUMINANTI SU CAMPO DA CALCIO A 7 E CAMPO DA TENNIS ESISTENTI
INSTALLAZIONE DI PANNELLI FOTOVOLTAICI CON ACCUMULO

Relazione tecnico - illustrativa

Comune di Val di Chy

Castellamonte, 08.03.2021



Paolo Bidese Architetto

Ordine degli Architetti di Torino: numero di iscrizione 8062
Via Conti San Martino n. 4 - 10081 Castellamonte (TO)
CF BDSPLA82P22L219Z - P.IVA: 10084420016

Sommario

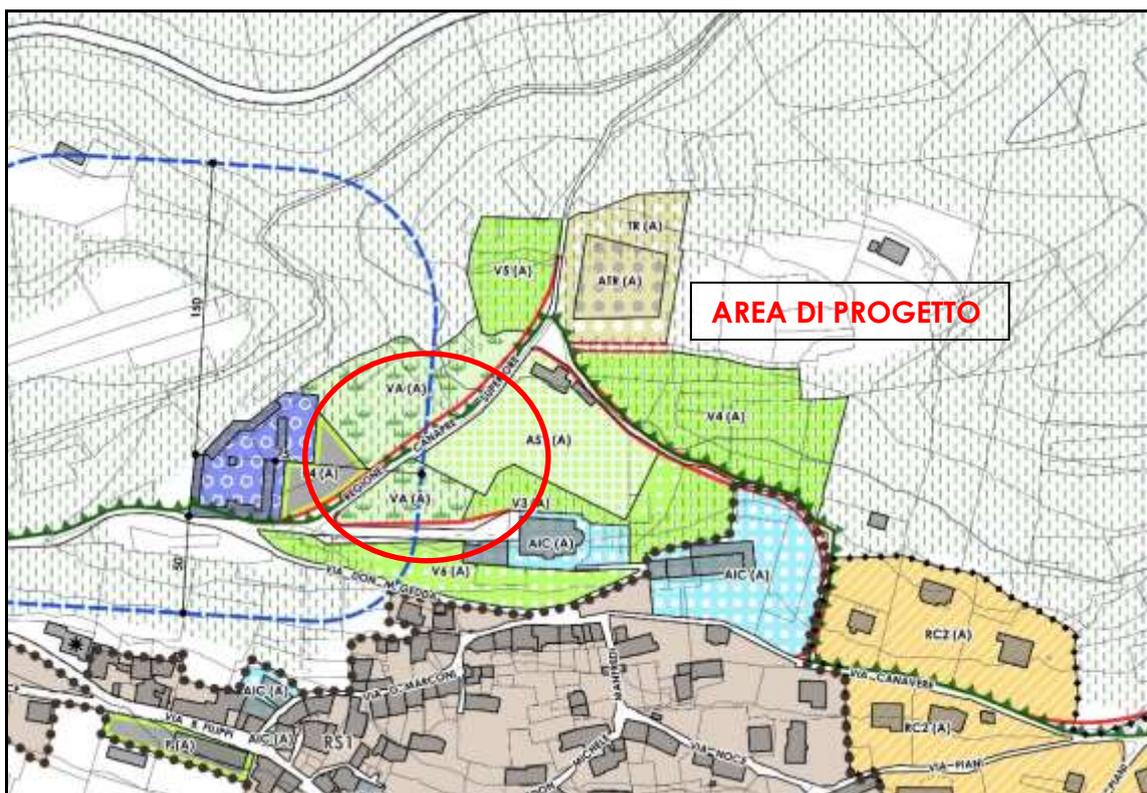
| | |
|---|---|
| 1. Premessa | 3 |
| 2. Descrizione del contesto | 4 |
| 3. Descrizione dell'intervento..... | 5 |
| 4. Analisi di fattibilità tecnica | 6 |
| 5. Stato dell'iter autorizzativo..... | 7 |
| 6. Elenco elaborati..... | 7 |

1. Premessa

Il presente documento prende avvio dalla volontà dell'Amministrazione Comunale di Val di Chy di realizzare parte degli interventi precedentemente inseriti nel Bando pubblico atto a riqualificare e incrementare l'area sportiva sita in Regione Canapre Superiore, con l'ammodernamento delle strutture esistenti, la realizzazione di un campo da "Padel" coperto nell'attuale ingombro occupato dal campo da bocce, la sostituzione dell'illuminazione dei campi da calcio e tennis esistenti, l'installazione di pannelli fotovoltaici su copertura di fabbricato esistente e la realizzazione di fabbricato per l'ubicazione di n. 2 servizi igienici utilizzabili ambe due da persone con ridotte capacità motorie, oltre ad un locale tecnico.

A tal fine il Sottoscritto Arch. Bidese Paolo, professionista iscritto all' Ordini all'Ordine degli Architetti della Provincia di Torino al n. 8062, ha avviato la predisposizione e la redazione di questo PROGETTO ESECUTIVO, che prevederà la sola istallazione del campo da Padel illuminato con le relative opere accessorie: platea di fondazione corredata da cordolo perimetrale che in futuro servirà per agganciare e installare la copertura preventivata nel progetto Definitivo, di cui questo progetto risulta essere una prima parte.

Figura 1 – estratto PRGI – inquadramento cartografico



2. Descrizione del contesto

Il Comune di Val di Chy, e nello specifico nell'abitato ex Alice Superiore, al momento risulta dotato di impianti per il gioco del calcio a 7, di un campo da tennis, di un campo da bocce, il tutto situato come detto all'interno di questo "complesso"; inoltre sul territorio l'attività sportiva è pratica all'interno di un fabbricato adibito a palestra, poco distante, posto in centro al paese. Tutti le strutture vengono utilizzate dagli abitanti della Valchiusella, e nei periodi estivi si caratterizza per una vivace presenza.

Il presente progetto, che come anticipato è solamente una parte di un intervento più organico che coinvolgerà l'intero centro sportivo, nasce dalla necessità, essendo nel periodo pre-primaverile, di investire e rendere ancor più appetibile il così detto comprensorio "Campo di Alice".

Nello specifico, si è scelto di dare priorità alla realizzazione del campo da Padel, che secondo l'Amministrazione smuoverà interesse negli appassionati e non solo. Auspicando un aumento dell'affluenza di sportivi nella zona, l'amministrazione spera e crede che l'attività di ristorazione collegata e tutte le altre attrezzature possano giovare, portando al territorio di Val di Chy, ma anche a quello dell'intera Valchiusella, un valore aggiunto.

La strategica posizione del complesso, centrale alla Valchiusella stessa, è raggiungibile in pochi minuti di auto dalla zona pedanea e, già in passato, è risultata avere sempre molto successo per la pratica sportiva. L'area è anche fulcro di sentieri per passeggiate a piedi, a cavallo e gare podistiche: il tutto in un favoloso contesto, immerso nel verde.

Accessibilità all'area

Alla zona si può accedere comodamente a piedi o in autovettura, direttamente dalla strada pubblica; tale accesso consente anche l'avvicinamento e la manovra dei mezzi di soccorso. L'area è servita da ampi spazi a parcheggio, dove i fruitori dell'area possono sostare le proprie auto.

Figura 2 - localizzazione su base cartografica



3. Descrizione dell'intervento

Avendo l'intervento generale (bando pubblico in fase definitiva) l'obiettivo principe di promuovere la "qualità urbana", intesa come previsione di interventi significativi per l'integrazione delle funzioni carenti in termini di miglioramento del contesto urbano, ambientale e sportivo, si è voluto optare per procedere in fase esecutiva con un intervento che riqualificasse l'area, sia da un punto di vista visivo, con la ristrutturazione della zona adibita al campo da bocce ormai in disuso sostituendolo con l'installazione di campo da Padel, sia da un punto di vista meramente sportivo, mantenendo come focus il raggiungimento di una nuova qualità dell'area.

Descrizione dell'intervento e delle scelte progettuali:

Installazione campo da "Padel".

Nell'area è attualmente ubicato un campo da bocce, il quale allo stato attuale e ormai da alcuni anni risulta inutilizzato dalla popolazione del luogo e comunque dai fruitori dell'area sportiva. In relazione allo sviluppo e alla diffusione sempre più presente sul territorio nazionale del gioco del Padel, si è deciso di convertire il campo da bocce a una struttura che possa accogliere questo sport.

L'intervento prevederà lo scavo per la realizzazione della platea di fondazione di dimensioni 13.00 x 21.50 mq, sulla quale verrà montata struttura metallica zincata 10 x 20, con adeguati vetri e reti perimetrali e la rete di centro campo, con pavimentazione consona allo svolgimento di tale pratica sportiva denominata PADEL.

Il tutto sarà illuminato da 8 luci a LED, per garantire un utilizzo del campo anche in

orario notturno o serale.

Il fondo sarà rivestito con tappetino idoneo, e l'accesso al campo avverrà tramite aperture disposte nella mezzeria dei lati lunghi del campo.

Essendo il comune in zona pre-montana e quindi soggetto ad un clima instabile nei periodi primaverili e autunnali, quando attività, come potrebbe essere la descritta, sono ancora praticabili, si prevede in questa fase iniziale, la realizzazione di cordolo a livello della precedente citata platea, per la futura installazione della copertura del campo da Padel. Tenendo fede al progetto presentato in fase definitiva.

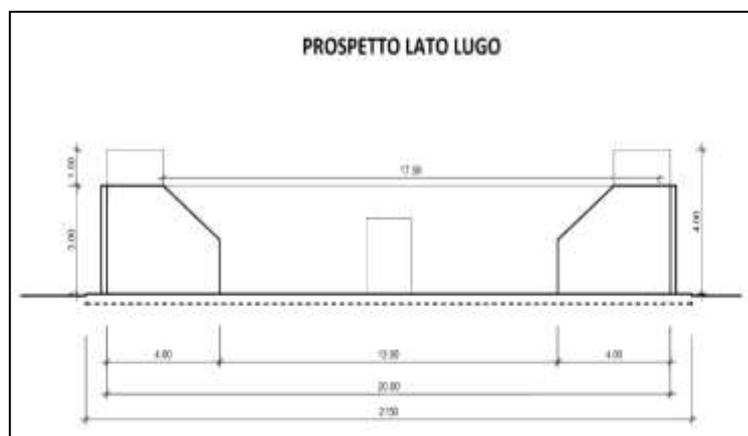
4. Analisi di fattibilità tecnica

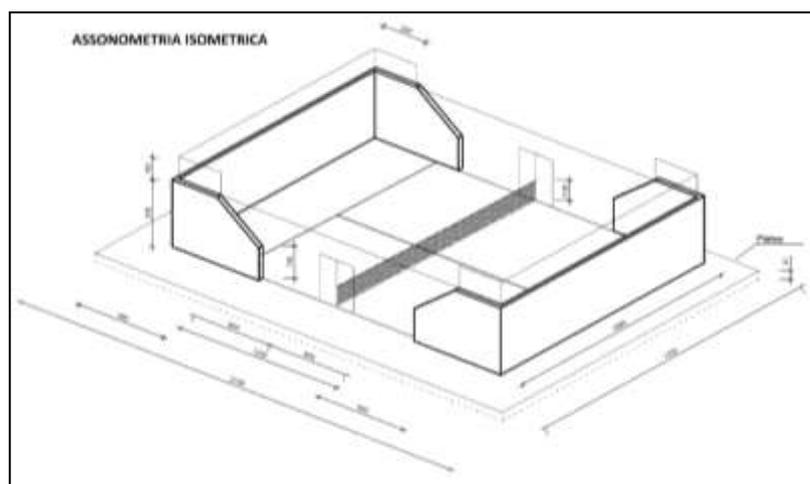
L'analisi di fattibilità tecnica non può prescindere dalla considerazione che la natura stessa degli interventi presi in esame consente di prevedere con ragionevole sicurezza il mancato insorgere di gravi complicazioni di ordine tecnico.

Si presenta di seguito una breve descrizione degli stessi.

4.1. Realizzazione platea

Il terreno dove verrà installato il fabbricato ad uso servizio igienico risulta lievemente in pendenza, la regimazione acqua sarà garantita dalla raccolta delle stesse attraverso i pluviali direzionati nella fognatura pubblica. La platea del campo da padel verrà realizzata su campo da bocce, il quale ha già un sottofondo strutturato e compattato. La regimazione acque è già in loco tramite grate di raccolta acque.





5. Stato dell'iter autorizzativo

L'area oggetto di intervento non ricade all'interno di alcun vincolo ambientale o idrogeologico.

6. Elenco elaborati

Si riporta di seguito l'elenco degli elaborati facenti parte del presente progetto:

Relazione tecnico-illustrativa

Computo metrico

Quadro economico

Documentazione fotografica

Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici

Relazione di calcolo strutturale

Piano di manutenzione

Piano Sicurezza e Coordinamento

Elaborati grafici:

TAV.1: INQUADRAMENTO URBANISTICO - INQUADRAMENTO PLANIMETRICO - PLANIMETRIA STATO DI FATTO - PLANIMETRIA STATO DI PROGETTO

TAV.2: CAMPO DA PADEL - PLANIMETRIA STATO DI PROGETTO - PROSPETTI - SEZIONI - ASSONOMETRIE

TAV.1S: ESECUTIVI C.A. - PIANTA TRACCIAMENTO FONDAZIONI CAMPO DA PADEL